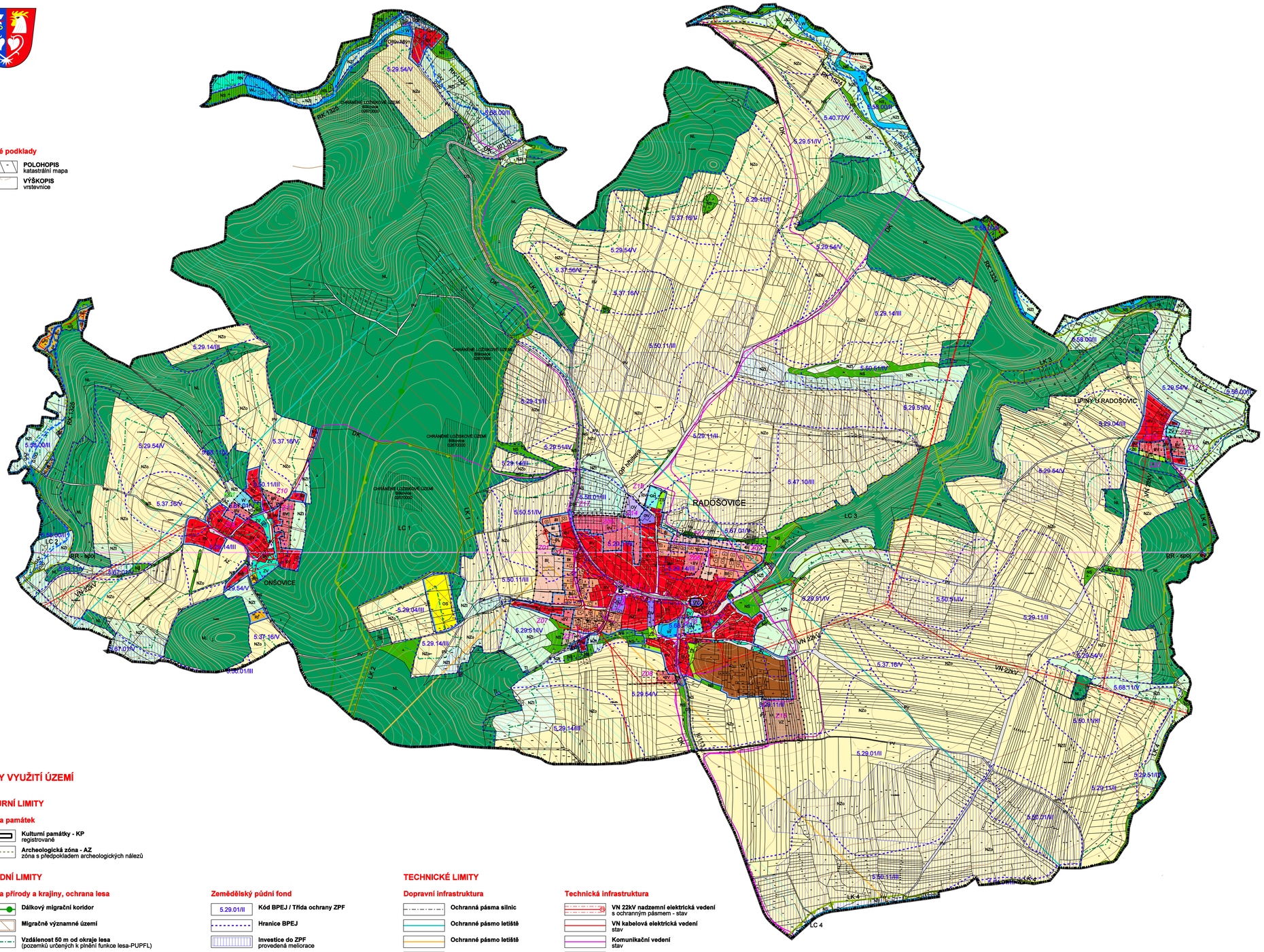
RADOŠOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Mapové podklady

- **POLOHOPIS** katastrální mapa
- **VÝŠKOPIS** vrstevnice

HRANICE ÚZEMÍ

- **HRANICE ÚZEMÍ OBCE RADOŠOVICE** k.ú. Radošovice u Vlašimi
- **HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** ke dni 15.8. 2017
- Z01 **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- K01 **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

STAV (ZÁKLADNÍ ÚZEMÍ) / NÁVRH (PROLUKY ÚZEMÍ)

- BI PLOCHY BYDLENÍ – bydlení čisté v rodinných domech
- BV PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – zařízení veřejné infrastruktury
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (pouze návrh – nezávazný)
- OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy
- RI PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (pouze návrh – nezávazný)
- RN PLOCHY REKREACE – pobytové louky, sportovní zařízení (pouze návrh – nezávazný)
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická zařízení
- VZ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – zemědělská výroba
- VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba a komerční zařízení (pouze návrh – nezávazný)
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (pouze návrh – nezávazný)
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace a veřejné prostory
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

STAV (ZÁKLADNÍ ÚZEMÍ) / NÁVRH (PROLUKY ÚZEMÍ)

- NL PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
- NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (pouze návrh – nezávazný)
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a vodní nádrže

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- **BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - RK** hranice biokoridoru
- **BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC** hranice biocentra
- **BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK** hranice biokoridoru

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

- **Kulturní památky - KP** registrované
- **Archeologická zóna - AZ** zóna s předpokladem archeologických nálezů

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- **Dálkový migrační koridor**
- **Migračně významné území**
- **Vzdálenost 50 m od okraje lesa** (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

- **Záplavové území vodního toku** hranice Q100 záplavového území
- **Záplavové území vodního toku** hranice QAZ aktivní zóny záplavového území

Zemědělský půdní fond

- 5.29.01/II **Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF**
- **Hranice BPEJ**
- **Investice do ZPF** provedená meliorace

Ochrana ložisek nerostných surovin

- **Chráněné ložiskové území - CHLÚ** Bílkovice - 02670000

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- **Ochranná pásma silnic**
- **Ochranné pásmo letiště**
- **Ochranné pásmo letiště**
- **Ochranné pásmo letiště**

Technická infrastruktura

- 29 **VN 22kV nadzemní elektrická vedení** s ochranným pásmem - stav
- **VN kabelová elektrická vedení** stav
- **Komunikační vedení** stav
- **Radioreléový spoj** stav
- **Ochranné pásmo hřbitova**

Územní plán Radošovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Objednavatel	:	Obec RADOŠOVICE
Pořizovatel	:	MěÚ Vlašim odbor výstavby a ÚP
Zpracovatel	:	Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	:	2019

RADOŠOVICE - k.ú. Radošovice u Vlašimi
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES — měřítko : 1 : 5 000 — **D**