

**Zápis č. 12/23 z jednání Zastupitelstva obce (ZO) Radošovice
konaného dne 27. 11. 2023 od 19:00**

Přítomní členové ZO: Louthan Jiří, Gut Petr, Danielová Hana, Kůstková Dana, Kuklová Marie, Král Miloš, Dvořák Jiří, Gut Václav, Gut Vladimír st., Gut Vladimír ml., Babka Stanislav, Janáček Pavel, Hanzal Milan

Omluvení členové ZO: --

Hosté/Veřejnost: --

Předsedající (starosta obce) **konstatoval v 19:04 usnášeníschopnost jednání zastupitelstva a zahájil jednání**

ZO projednalo a schválilo program jednání:

1. Úpravy rozpočtu
2. Střednědobý výhled rozpočtu obce 2024-2026
3. Uzavření DPČ s členkou zastupitelstva k výkonu funkce pokladní
4. Ceník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
5. Žádost p. Viet o prodloužení nájmu bytu v č.p. 14
6. Jednací řád ZO
7. Personální obsazení výborů (výbor kontrolní, výbor finanční a výbor pro kulturu, životní prostředí a sport) a odměny jejich členů
8. Záměr/souhlas obce s umístěním stavby "Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě v k. ú Radošovice u Vlašimi"
9. Vyrozměnění MV ČR k podnětu ve věci usnesení ZO Radošovice o prodeji částí pozemků par. č. 2172/3
10. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Radošovice ze strany MV ČR včetně seznamu nápravných opatření a plánu jejich uskutečnění
11. Realizace záměru na odkoupení budovy prodejny (záměr schválen na jednání ZO 8. července 2022) a to v podobě schválení podpisu smlouvy ve věci samé.

Poměr hlasů: 13 pro

1/ ZO projednalo a schválilo úpravy rozpočtu dle přílohy – návrh dle přílohy byl předložen, nebyly vzneseny žádné námítky ani body do diskuse.

Poměr hlasů: 13 pro

2/ ZO projednalo a schválilo Střednědobý výhled rozpočtu obce 2024-2026 dle dokumentu zveřejněného na úřední desce dne 10.11.2023 (příloha)- návrh byl projednán, s obsahem byli členové ZO seznámeni a nebyly žádné připomínky ani body do diskuse.

Poměr hlasů: 13 pro

3/ ZO projednalo a schválilo uzavření DPČ s členkou zastupitelstva Marií Kuklovou k výkonu funkce pokladní obce a stanovení odměny za výkon této funkce ve výši 600Kč/měsíc. Návrh byl představen a nebyly vzneseny žádné připomínky ani body do diskuse.

Poměr hlasů: 13 pro

4/ ZO projednalo a schválilo ceník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – potřeba existence ceníku vychází z doporučení vzešlého z kontroly MV ČR, jedná se o ceník založený na vzoru používaném právě MV ČR návrh ceníku – s návrhem dokumentu byli členové ZO seznámeni, nebyly vzneseny žádné námitky nebo připomínky.

Poměr hlasů: 13 pro

5/ ZO projednalo a schválilo žádost p. Viet o prodloužení nájmu bytu v č.p. 14 – po diskusi mezi členy ZO došlo ZO k závěru, že prodloužení nájemní smlouvy bude za stejných podmínek jako dosud, a to opět na dobu určitou, dobu 1 roku

Poměr hlasů: 13 pro

6/ ZO projednalo a schválilo nový jednací řád zastupitelstva s platností od 1.1.2024 a zrušení původního jednacího řádku ke stejnému dni. Jednací řád je založen na vzoru publikovaném MV ČR, členové ZO byli s dokumentem seznámeni, nebyly vzneseny žádné připomínky

Poměr hlasů: 13 pro

7/ ZO projednalo a schválilo personální obsazení výborů (výbor kontrolní, výbor finanční a výbor pro kulturu, životní prostředí a sport) a odměny jejich členů:

- Kontrolní výbor: Dvořák Jiří (předseda), Janáček Pavel, Hanzal Milan
- Finanční výbor: Danielová Hana (předsedkyně), Babka Stanislav, Gut Petr
- Výbor pro kulturu, životní prostředí a sport: Kuklová Marie (předsedkyně), Kůstková Dana, Král Miloš, Gut Vladimír st., Gut Vladimír ml.

Odměny jsou přiznány ve výši - předsedové 400 Kč/měsíc, členové 300 Kč/měsíc

Poměr hlasů: 13 pro

8/ ZO projednalo a schválilo záměr/souhlas obce s umístěním stavby “Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě v k. ú Radošovice u Vlašimi” – žádost podává stavební firma ISFIN s.r.o., investorem je CETIN a.s. cílem je dokrytí obce signálem operátorů T-Mobile a O2, pravděpodobně však i v další fázi operátora Vodafone. Jedná se o stožár 45m, stavba je plánována na p. č. 2052 v k. ú. Radošovice u Vlašimi (lesní pozemek, ve vlastnictví obce). Součástí je zřízení obslužnosti (příjezdová cesta a přívod elektro). Jedná se o pronájem pozemku cca 80m², nabídka je 40.000 Kč ročně + inflační doložka, za možnost zřízení kabeláže pak firma nabízí jednorázově 40Kč/bm vedení (cca 500m). Členové ZO byli

seznámení se záměrem a podklady poskytnutými investorem, proběhla diskuse a byly vzneseny doplňující podmínky (předložili Vl. Gut st., Ing. Václav Gut), které budou investorovi/žadateli sděleny:

- vedení trasy inženýrských sítí (elektro) je třeba projednat samostatně před realizací
- veškerá vedení sítí apod. je třeba směřovat mimo místní komunikace, pokud nebude zbylí a bude pro realizaci nutné vést sítě místní komunikací, zajistí firma následně pokládku nového povrchu této komunikace
- příjezdová cesta nebude v zimě obcí udržována

Poměr hlasů: 13 pro

9/ ZO projednalo, vzalo na vědomí vyrozumění MV ČR k podnětu ve věci usnesení ZO Radošovice o prodeji částí pozemků par. č. 2172/3 – ve kterém MV ČR shledává, že „obec Radošovice v tomto konkrétním případě porušila § 93 odst. 1 zákona o obcích, když nezveřejnila informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce, čímž byl porušen princip veřejnosti formulovaný v § 93 odst. 3 zákona o obcích. Zasedání zastupitelstva obce ze dne 31. července 2023 tak nebylo „veřejné“ a usnesení tam přijatá nevznikla“. Na základě tohoto závěru MV ČR je tedy možné konstatovat, že usnesení o prodeji částí pozemků par. č. 2172/3 z jednání ZO dne 31.7.2023 je zcela neplatné. Členové ZO byli s dokumentem a jeho obsahem seznámeni, nebyly vzneseny žádné připomínky a na základě zjištěných skutečností ZO rozhodlo, že obec situaci ohledně prodeje předmětných částí pozemků napraví, dále pověřilo starostu obce vypracováním odpovědi na předložené vyrozumění MV ČR v dané věci.

Poměr hlasů: 13 pro

10/ ZO projednalo a vzalo na vědomí protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Radošovice ze strany MV ČR a schválilo seznam nápravných opatření a plánu jejich uskutečnění

1. Obec porušila § 93 odst. 1 větu první zákona o obcích (obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce) tím, že informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO konaných v kontrolovaném období (od 31. října 2022 do 11. září 2023 včetně), nebyly zveřejněny na úřední desce
 - a. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Radošovice: náprava kontrolou shledaného pochybení zpětně objektivně možná
 - b. **Náprava již byla provedena, nově jsou veškerá jednání ZO oznamována v souladu se zákonem**
2. Obec porušila § 93 odst. 3 zákona o obcích (zasedání zastupitelstva obce je veřejné) tím, že porušila zásadu veřejnosti zasedání ZO konaných v kontrolovaném období
 - a. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Radošovice: náprava kontrolou shledaného pochybení zpětně objektivně možná.
 - b. **Náprava již byla provedena, nově jsou veškerá jednání ZO oznamována v souladu se zákonem**
3. Obec porušila § 95 odst. 1 větu druhou zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce,

průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že zápisy ze zasedání ZO, konaných dne 20. a 30. října 2023 neobsahují schválený pořad jednání

- a. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Radošovice: náprava kontrolou shledaného pochybení zpětně objektivně možná.
 - b. **Náprava bude provedena počínaje jednáním dnešního ZO, nově jsou veškeré zápisy z jednání ZO zpracovávány v souladu se zákonem**
4. Obec porušila § 118 odst. 2 větu první zákona o obcích (počet členů výboru je vždy lichý) a § 119 odst. 1 větu první zákona o obcích (finanční a kontrolní výbory jsou nejméně tříčlenné), ve spojení s § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích (zastupitelstvu obce je vyhrazeno zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce) tím, že ZO v rámci veřejného zasedání konaného dne 21. října 2022 pouze zřídilo finanční a kontrolní výbor a určilo, že budou 3členné, avšak bez toho, aby výbory personálně obsadilo.
- a. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Radošovice: v rámci nejbližšího veřejného zasedání ZO zvolit členy a předsedy výborů
 - b. **Náprava provedena v rámci tohoto dnešního jednání ZO řádným personálním obsazením výborů**
5. Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích (záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce tím, že záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1880/1, 133/2, 2172/3, 2172/11, 2181/2 a parc. č. st. 48/3, zveřejněný dne 8. září 2022 a záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1105/3, zveřejněný 26. dubna 2023 převáděné části jednoznačně nespecifikuje (chybí situační plány).
- a. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Radošovice: sejmout oba neurčité záměry pronájmu částí pozemků a v případě přetrvávající vůle obce pozemky disponovat zveřejnit nové záměry, které již budou obsahovat výměry částí pozemků či jejich nedílnou součástí budou zákresy pozemků v katastrální mapce
 - b. **Náprava je prováděna průběžně a bude dokončena do 30.11.2023 a to opravou všech starších záměrů (které byly nesprávně) na fyzické úřední desce i na elektronické podobě úřední desky na stránkách www.radosovice.eu**
6. Obec porušila § 5 odst. 3 InfZ [do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah] tím, že nezveřejnila informace poskytnuté elektronicky dne 31. července 2023, jež nebyly mimořádně rozsáhlé, způsobem umožňujícím dálkový přístup (zveřejnění na stránkách obce adresa <https://www.radosovice.eu/urad/povinne-informace/>)
- a. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce Radošovice: na webových stránkách obce zveřejnit informace poskytnuté dne 31. července 2023 na základě žádosti dle InfZ.
 - b. **Náprava provedena již před jednáním ZO opravou stavu v příslušné části stránek obce www.radosovice.eu**

Doporučené opatření k zamezení opakování nezákonných postupů orgánů obce Radošovice uvedených pod body 1) až 6) - k jednotlivým porušením zákona určit osobu (osoby) odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ.

Členové ZO byli s dokumentem i obsahem seznámeni, byli seznámeni s detailním stavem plnění nápravných opatření a **dále rozhodli, že osoby odpovědné za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ jsou starosta a při jeho nepřítomnosti pak místostarosta.** Žádné další připomínky k tomuto bodu nebyly vzneseny.

Poměr hlasů: 13 pro

11/ ZO projednalo a schválilo realizaci záměru na odkoupení budovy prodejny (záměr schválen na jednání ZO 8. července 2022) a to v podobě schválení podpisu smlouvy této záležitosti. Na základě schváleného záměru byly podniknuty kroky směřující k realizaci tohoto záměru, přičemž již existuje oboustranně odsouhlasená smlouva, která bude podepsána v období od 29.11.2023 do 8.12.2023 – k realizaci v podobě podpisu smlouvy starostou obce neměli členové ZO žádné připomínky, pověřili starostu tímto podpisem a zároveň ho pověřili úkolem průběžně informovat členy ZO o průběhu realizace ve všech jejích fázích.

Poměr hlasů: 13 pro

Zápis provedl: Louthan Jiří



Zápis ověřil: Babka Stanislav
Kuklová Marie



V Radošovicích dne 28. 11. 2023

